

COMMUNE DE DIFFERDANGE

Projets en cours mars 2011

PPP PARC DES SPORTS

Planung, Finanzierung, Neubau und Betrieb des Parc des Sports der Gemeinde Differdingen als PPP-Projekt.

Als Public Private Partnership (Abkürzung PPP), auch Öffentlich-Private Partnerschaft (ÖPP), wird die Mobilisierung privaten Kapitals und Fachwissens zur Erfüllung staatlicher oder kommunaler Aufgaben bezeichnet.

Kurze Beschreibung des Auftrags

Im Rahmen des geplanten neuen Parc des Sports in dem Ort Oberkorn beabsichtigt die Gemeinde Differdingen den Neubau eines Sport- und Freizeitbades auf einem ca. 8 400 m² großen Areal als PPP-Projekt. In dieses Sport- und Freizeitbad soll das bestehende, vor ca. 10 Jahren sanierte Freibad (ca. 14 000 m²) integriert werden. Gegenstand der Vergabe sind Finanzierung, Planung und Neubau des Sport und Freizeitbades, ggf. auch der Abriss bestehender Gebäude und Anlagen (Tennisplätze, Stadion, Teile der Bestandsstraße), inklusive der Integration des Freibades sowie der Betrieb des gesamten Sport- und Freizeitbades (Hallen- und Freibadbereich). Die schlüsselfertige Errichtung des Sport- und Freizeitbades (Hallenbereich) inklusive Erschließung soll auf Basis einer funktionalen Leistungsbeschreibung erfolgen. Diese funktionale Leistungsbeschreibung enthält ein Mindestbedarfsprogramm (Schwimmhalle für Schul und Vereinsschwimmen etc.), das der private Partner anbieten muss, und ein fakultatives Programm (Sauna, Wellness, Gastronomie etc.), das der private Partner anbieten kann. Der Betrieb des gesamten Sport- und Freizeitbades (Hallen- und Freibadbereich) inklusive des baulichen und technischen Gebäudemanagements, des Versorgungsmanagements, der Gebäudereinigung sowie ggf. der Reinigung und Pflege der Außenanlagen und des Abfallmanagements soll durch den privaten Partner über eine Dauer von 25 Jahren erfolgen. Die vom privaten Partner zu erwirtschaftenden Einkünfte aus dem Bäderbetrieb verbleiben bei ihm (Nutzerfinanzierung). Darüber hinaus erhält der private Partner während der Betriebsphase einen festen Zuschuss von dem Auftraggeber.